

Gîte des Bois

Galargues (34160)

www.gitedesbois.fr

Meublé de tourisme n° 110 07 001 2 3
Classement préfectoral **

DATE

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIÈRE GÎTE MARION

**À nous renvoyer, daté et signé, sous 8 jours accompagné
des arrhes* (30% du montant ci-dessous)**

Entre le propriétaire

Gîte des Bois

Danielle et Didier LAMBERT

795, rte de Buzignargues - 34160 Galargues

04 67 86 80 07 - 06 12 58 12 25

gitedesbois@orange.fr

Www.gitedesbois.fr

Et le locataire

Mme / M.....

Adresse.....

Code Postal..... Ville

Mobile..... Mail

DESCRIPTION DE LA PROPRIETE

Logé dans un parc méditerranéen, le Gîte des Bois est une propriété clôturée comprenant 2 gîtes en pierres sèches et la maison du propriétaire. Le parking est à l'intérieur de la propriété. La piscine traditionnelle (8 x 4) et le barbecue extérieur au gaz sont communs aux deux gîtes et aux propriétaires.

Le Gîte Marion est un logement individuel type studio avec entrée séparée, mitoyen de la maison du propriétaire, d'aménagement récent et de plain pied (Surface : 24 m²).

Le Gîte Marion se compose d'une pièce à vivre avec lit confortable de 160 cm, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Une grande terrasse de 20 m² avec mobilier de jardin, parasol et 2 fauteuils.

TERMES DE LA LOCATION - GITE MARION** - STUDIO - CAPACITÉ 2 PERS.

Date arrivée à partir de 16 h __/__/2023 Date de Départ avant 10 h... __/__/2023... Nombre de nuitées __

Nombre de personnes (max2)..... Adultes Enfant Bébé

Animal (en accord avec le propriétaire) Chien Chat Autre

MONTANT DE VOTRE LOCATION

Location de votre gîte (le tarif est indiqué pour le nombre de personnes écrit au contrat)	___ €
Taxe de séjour en supplément payable au départ (0,50€/pers.+18 ans/jour en 2022)	€
Présence d'un animal (5€/j, 30€ semaine)	€
Option Location linge de toilette (8€/pers)	€
Lit d'appoint pour un enfant 10€/jour + forfait 15 € pour les draps	€
Pour limiter le gaspillage énergétique les charges sont facturées sur la base de l'électricité suivant index sous-compteur à 0,26 €/kwh	€
Accessoires BB (lit parapluie, chaise haute, baignoire..) sur demande	Offert
Fourniture des draps (lits faits à votre arrivée), torchons, accès Internet (Wifi).	Inclus
ARRHES À DÉDUIRE 30%	€
TOTAL RESTANT À DEVOIR	€

Merci de nous préciser comment avez-vous connu le gîte des Bois ?

Par connaissance ?	Par Internet. Quel site ?	Office de tourisme. Lequel ?	Autre.
--------------------	---------------------------	------------------------------	--------

CONDITIONS DE RESERVATION

Votre réservation ne sera effective qu'après réception - **sous 8 jours** - de ce contrat signé et des **arrhes**€(par chèque à l'ordre de Didier Lambert ou par virement - RIB page suivante). Un accusé de réception vous sera envoyé dès réception du paiement. Au-delà de ce délai, cette proposition de location sera annulée et nous disposerons du gîte à notre convenance.

Le solde du séjour soiteuros est à régler à votre arrivée ainsi qu'une **caution de 200 €** (par chèque ou espèces). Celle-ci vous sera restituée à votre départ après état des lieux et remise des clés.

En cas de dégâts, la restitution de la caution, déduction faite du coût de la remise en état, sera effectuée dans un délai de deux mois. Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Nous vous conseillons d'être assuré par un contrat type villégiature pour ces différents risques.

CONDITIONS D'ANNULATION

Annulation par le locataire : Toute annulation doit être notifiée au propriétaire par courrier ou mail signé de la personne ayant fait la réservation.

- Plus de 60 jours avant le séjour : Remboursement des arrhes moins 10% du montant total de la réservation avec un minimum de 50€.
- Moins de 60 jours avant le séjour : les arrhes restent acquises au propriétaire.
- Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée au contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut librement disposer de son gîte, **la totalité du montant de la location est due**.
- Si le séjour est écourté du fait du locataire, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.
- Si le séjour est empêché par une mesure légale, les arrhes seront conservées par le propriétaire et utilisables par le locataire pendant 2 ans.

Annulation par le propriétaire : En cas d'annulation par le propriétaire, ce dernier reversera au locataire le montant des arrhes qu'il a perçues.

REMARQUES IMPORTANTES

Les locaux sont loués pour usage exclusif d'habitation provisoire excluant toute activité professionnelle, commerciale ou artisanale. Le locataire s'engage à user paisiblement des lieux.

Le nombre de personnes occupant en même temps la chambre ne peut être supérieur à 3 (2 adultes , 1 enfant après accord du propriétaire). Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période de location prévue au contrat sans l'accord du propriétaire. Le présent contrat ne peut bénéficier à des tiers.

Animal : Les animaux dangereux ou agressifs ne sont pas acceptés. La présence d'un animal suppose un accord préalable et le paiement d'un supplément (*voir nos conditions d'accueil des animaux sur notre site internet en cliquant sur le logo "animaux bienvenus"*). Les chiens n'erreront pas dans la propriété et ne seront pas laissés seuls dans le gîte.

Ménage : Le studio est livré en parfait état de propreté. A son départ le locataire s'engage à restituer le gîte loué en état de propreté quotidienne (évacuer les ordures, laver et ranger la vaisselle, plier les draps et les laisser sur le lit). Le ménage "départ" est assuré par nos soins.

Le locataire s'engage également à signifier au propriétaire tout dysfonctionnement du matériel.

Toutes salissures sur les tissus (matelas, rideaux, canapé...) fera l'objet de frais de nettoyage ou de remplacement.

Un état particulièrement malpropre sera facturé 60 €.

EQUIPEMENT - *Climatisation et connexion Internet par wifi*

- Grand lit double avec alèses, draps, oreillers, couvertures et couvre lit.
- 2 chevets avec lampe,
- 1 canapé
- 2 meubles de rangement pour le linge
- 1 table, 4 chaises, 1 téléviseur
- Coin cuisine neuf (janvier 2021) avec meubles de rangement, évier, plaques vitroceram, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, cafetière, bouilloire, grille-pain, vaisselle et batterie de cuisine nécessaires.
- Lave-linge, penderie et matériel de nettoyage dans la salle d'eau

Je soussigné

déclare être d'accord sur les termes du présent contrat dont je déclare avoir bien pris connaissance.

A, jeLu et approuvé

INFORMATIONS PRATIQUES

Plan d'accès Gîte des Bois



AUTOROUTE A9 SORTIE 27 LUNEL

Au rond-point prendre à gauche direction Sommières (D34)
 A Sommières, premier rond point, tout droit ; deuxième rond point prendre à gauche, direction Galargues, Saint-Mathieu-de-Trévières (D22 puis D1). **Attention, travaux en cours pour la construction du lycée, suivre la déviation proposée**

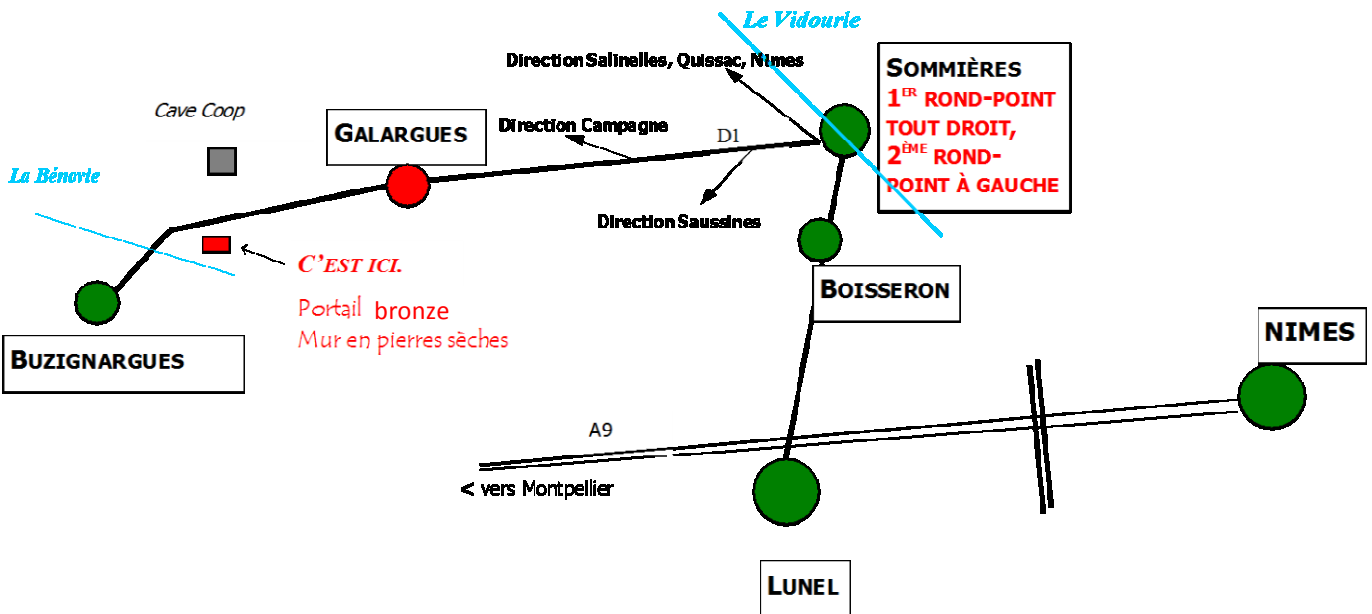
A Galargues, tout droit, sortir du village, passer devant la cave coopérative.

Le Gîte des Bois se trouve 100 m à gauche après la cave, au panneau de sortie d'agglomération de Galargues/Buzignargues, en venant de Sommières, portail métallique bronze, mur en pierres sèches..

Bonne route et à bientôt.

Nos coordonnées

Didier et Danielle Lambert, 795 Route de Buzignargues 34160 Galargues
 06 12 58 12 25 / 04 67 86 80 07
 gitedesbois@orange.fr



CRÉDIT AGRICOLE DU LANGUEDOC Caisse Régionale de Crédit Agricole du Languedoc Avenue du Montpelliérat Maurin 34977 Lattes Cedex		REMISE DE CHÈQUES EN EUROS OU RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE		N° de remise 6600874	
International Bank Account Number (IBAN) FR76 1350 6100 0005 7580 2500 105 Bank Identification Code (SWIFT) AGRIFRPP835		Personne qui vous a remis le chèque, banque et lieu de paiement		N° de Chèque	
Code etab 13506		Code guichet 10000		N° de compte 05758025001	
Clé RIB 05		Signature		Montant	
Nom et adresse du titulaire M OU MME DIDIER LAMBERT 795 ROUTE DE BUZIGNARGUES 34160 GALARGUES		Date de la remise		Montant de la remise	
Numéro de compte		Nb Chèques (50 maximum)		Montant de la remise	