

Contact Propriétaire**M. et Mme Lambert**

795, Route de Buzignargues

34160 Galargues France

☎/📠 (33) 04 67 86 80 07

📧 06 12 58 12 25

Mail gitedesbois@orange.frsite <http://www.gitedesbois.fr/>**Votre Location****Appartement Calypso**

Résidence Calypso

Appartement 29, 3ème étage

115, avenue Vauban

34110 Frontignan-Plage

Date contact : _____



Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation de l'appartement « **Calypso** » dont nous vous rappelons les caractéristiques principales (*descriptif détaillé en annexe et photos visibles sur notre site www.gitedesbois.fr*).

Appartement n°29 au 3^{ème} étage avec ascenseur, 63 m² en duplex pour 7 personnes maximum (+bébé), climatisé.

Niveau bas : une entrée, salle d'eau, wc, séjour avec un canapé-lit 140, cuisine ouverte, une chambre avec lit haut 90 cm et canapé-lit 130 cm ; terrasse 7m².

Niveau haut : chambre lit 140, chambre mezzanine ouverte 2 lits 90, salle de bains avec WC.

Au rez de chaussée de l'immeuble : garage fermé

Pensez à apporter, votre linge de lit (voir annexe) et de toilette. Le ménage est à la charge du locataire.

Nous vous remercions de nous renvoyer ce document complété et signé.

Nous espérons que cette proposition retiendra votre attention et vous adressons nos sincères salutations.

Danielle et Didier Lambert

RESERVATION Appartement Calypso

Date d'arrivée : ___/___/2019		Date de départ : ___/___/2019		Nombre de nuits ___	
M. / Mlle. / Mme Nom			Prénom		
Adresse postale complète					
Tél fixe et mobile				Email	
Nombre total de pers	Enfants moins de 18 ans : ___	Enfants dans un lit bébé (2 ans max): ___	Adultes : ___		
Horaires d'arrivée et de départ : Arrivée à partir de 16 heures			Départ à 10 heures		
TARIF DE VOTRE LOCATION					€
Suppléments payables à votre départ					
Option Location draps, linge de toilette et linge de maison			15€/pers		
Obligatoire Remise en propreté de l'appartement au départ du locataire				70€	
Taxe de séjour 2018 (1,65€ X nbre de pers+18 ans X nbre de nuits)					
					t
TOTAL DU					€

Merci de nous préciser comment avez-vous connu le gîte des Bois ou l'appartement Calypso ?

Contact Propriétaire**M. et Mme Lambert**

795, Route de Buzignargues

34160 Galargues France

☎/📠 (33) 04 67 86 80 07

📧 06 12 58 12 25

Mail gitedesbois@orange.frsite <http://www.gitedesbois.fr/>**Votre Location****Appartement Calypso**

Résidence Calypso

Appartement 29, 3ème étage

115, avenue Vauban

34110 Frontignan-Plage

Date contact : _____

Par connaissance ?	Par Internet. Quel site ?	Office de tourisme. Lequel ?	Autre.
--------------------	---------------------------	------------------------------	--------

Après notre accord, cette location prendra effet si nous recevons à notre adresse sous **huit jours** :

► un exemplaire du présent contrat daté et signé. (*Merci de le scanner et de le renvoyer d'abord par Internet pour confirmer votre réservation plus rapidement*)

► **des arrhes d'un montant de ____€** à la réservation représentant **30% du prix total de la location** à régler par chèque bancaire ou virement bancaire ou mandat postal établi à l'ordre de M. Didier Lambert.

► **Un accusé de réception** vous sera envoyé dès réception du paiement. Au-delà de cette date, cette proposition de location sera annulée et nous disposerons de la location à notre convenance.

Le solde du séjour soit ____€ est à régler à **votre arrivée**. Un état des lieux sera établi.

Vous nous remettrez également un **chèque de caution** (ou des espèces) qui ne sera pas encaissé, d'un montant de **500 euros** et restitué à votre départ après état des lieux. En cas de dégâts, la restitution de la caution, déduction faite du coût de la remise en état, sera effectuée dans un délai de deux mois. Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat type villégiature pour ces différents risques.

REMARQUES IMPORTANTES : Les locaux loués sont à usage exclusif d'habitation provisoire excluant toute activité professionnelle, commerciale ou artisanale. Le nombre de personnes occupant en même temps l'appartement ne peut être supérieur à 7 (+un bébé). Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période de location prévue au contrat sans l'accord du propriétaire.

Le locataire s'engage à user paisiblement du logement, des lieux communs de et à respecter le règlement de la copropriété affiché dans le hall d'entrée.

Annulation par le locataire : Toute annulation doit être notifiée au propriétaire par un message écrit et signé par la personne ayant réservé.

1) Plus de 60 jours avant le séjour : remboursement des arrhes moins 10% du montant total de la réservation qui sera retenu pour frais avec un minimum de 100€

2) Moins de 60 jours avant le séjour : les arrhes restent acquises au propriétaire.

3) Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée au contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut librement disposer de sa location, la totalité du montant de la location est due.

4) Si le séjour est écourté du fait du locataire, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Annulation par le propriétaire : En cas d'annulation par le propriétaire, ce dernier reversera au locataire le montant des arrhes qu'il a perçues.

Tarif : Le tarif est indiqué pour le nombre de personnes prévues au contrat. En cas de personnes supplémentaires non prévues au contrat et sans obligation pour le loueur de les accepter, il sera facturé 10€ par personne et par nuit.

Ménage : Voir la fiche « ménage ». L'option «ménage facturée 70€ est valable pour une remise en propreté ordinaire de l'appartement et ne s'applique pas à un état particulièrement malpropre.

Accessibilité : Une rampe permet d'éviter les marches de l'entrée d'immeuble. L'appartement est au 3^{ème} étage avec ascenseur. Un escalier intérieur dessert le niveau haut de l'appartement. Portes intérieures non adaptées à un fauteuil roulant.

Je soussigné
avoir bien pris connaissance.

déclare être d'accord sur les termes du présent contrat dont je déclare

A ,le

Le locataire

(Signature précédée de la mention "lu et approuvé")

Contact Propriétaire

M. et Mme Lambert

795, Route de Buzignargues
34160 Galargues France

☎/📠 (33) 04 67 86 80 07

📧 06 12 58 12 25

Mail gitedesbois@orange.fr

site <http://www.gitedesbois.fr/>

Votre Location

Appartement Calypso

Résidence Calypso
Appartement 29, 3ème étage
115, avenue Vauban
34110 Frontignan-Plage

Date contact : _____



*Fiche descriptive des éléments de confort de l'appartement.
(Liste non contractuelle, l'aménagement pouvant évoluer)*

Appartement climatisé

Niveau bas

Entrée : . 1 placard 1 commode 1 meuble bibliothèque, porte-manteaux, banc chaussures, décoration

Salle d'eau : douche, plan de toilette avec vasque et miroir, radiateur sèche-serviettes, placard, patères

WC : Etagères, abattant

Chambre 1 : 1 lit haut 90. 1 canapé clic-clac matelas Bultex 140, 2 liseuses, armoire, étagères, patères, miroir, décoration

Cuisine et coin repas : Evier, réfrigérateur/congélateur, plaques, micro-ondes, four, hotte, lave-vaisselle, cafetière, grill-pain, robot ménager, bouilloire, vaisselle, couverts, batterie de cuisine, éléments de cuisine, table nappée, 6 chaises

Cagibi : Machine à laver, nécessaire de ménage, aspirateur

Séjour : 1 canapé clic-clac 130 matelas Bultex, 1 table basse, 2 fauteuils, meubles suspendus, mini chaîne, téléviseur avec télécommande, rideau à lamelles, décoration

Terrasse : Table d'extérieur, 4 chaises, 2 fauteuils, 1 parasol, 1 étendage

Escalier intérieur recouvert de marches en moquette

Niveau haut

Chambre 2 mezzanine ouverte : 2 lits 90, armoire, 2 lampes de chevet, velux avec store occultant, 1 chaise, rideaux pour l'intimité, patères, étagère, décoration

Chambre 3 : Lit 140, armoire, 2 chevets avec lampe, 1 chaise, patères, décoration, table à repasser, fer à repasser, aspirateur

Salle de bain/wc : Toilettes sanibroyeur, plan de toilette avec vasque, baignoire avec rideau douche, radiateur sèche-serviettes, chaise bambou, étagères, patères, , chauffe-eau 200l

Garage fermé : Sur le parking, box fermé 6m x 2,5m, visible de la terrasse

Remarque : 2 jeux de clés complets seront remis. Chauffage dans toutes les pièces. Volets électriques aux ouvertures. Robinets mitigeurs aux points d'eau. Accessoires bébé sur demande (lit parapluie, chaise haute, baignoire)

Linge nécessaire (à adapter au nombre de personnes présentes)

Nous fournissons : tous les lits ou canapés sont recouverts d'une alèse et garnis d'1 ou 2 oreillers avec alèse, d'une couverture ou jetée de lit. Tapis de bain et tapis d'évier.

A votre charge :

Chambre 1 : canapé clic-clac : 1 drap housse, 1 drap plat, 2 taies d'oreiller.

lit haut : par commodité, 1 sac de couchage est plus pratique, 1 taie d'oreiller

Chambre 2 mezzanine : 2 draps housse 90, 2 draps plats, 2 taies d'oreiller Si nous assemblons les 2 lits, prévoir 2 draps plats en 160.

Chambre 3 : 1 drap housse 140, 1 drap plat 140, 2 taie d'oreiller

Séjour, canapé clic-clac : 1 drap housse 140, 1 drap plat, 2 taies d'oreiller

Pensez également au linge de toilette, aux torchons et aux essuie-mains.

Contact Propriétaire

M. et Mme Lambert

795, Route de Buzignargues

34160 Galargues France

☎/📠 (33) 04 67 86 80 07

📧 06 12 58 12 25

Mail gitedesbois@orange.fr

site <http://www.gitedesbois.fr/>

Votre Location

Appartement Calypso

Résidence Calypso

Appartement 29, 3ème étage

115, avenue Vauban

34110 Frontignan-Plage

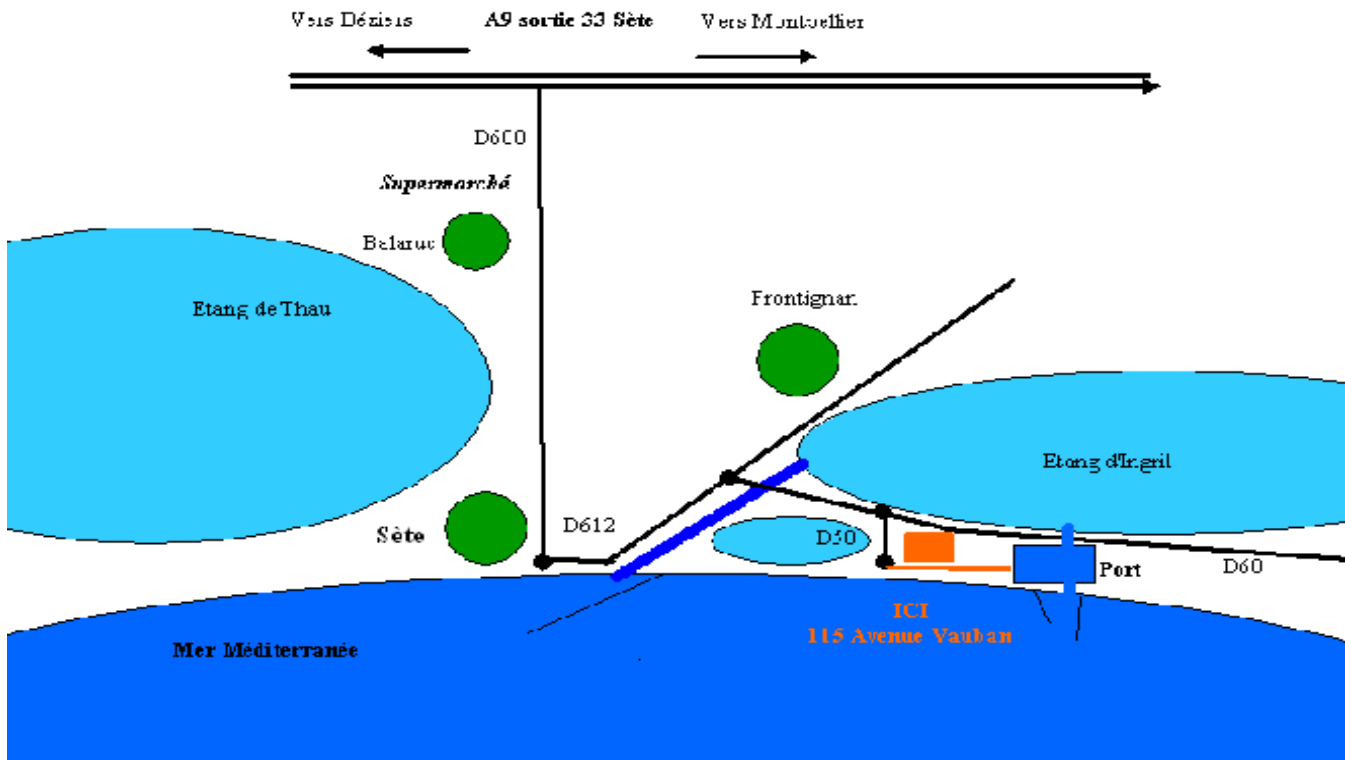
Date contact : _____



Plan d'accès Appartement Calypso A9 sortie 33 Sète, aller tout droit (D600) jusqu'en front de mer de l'avant-port de Sète.

Tourner à gauche (D612) et suivre le canal, prendre à droite et traverser le canal vers Frontignan-Plage (D60).

Vous êtes sur une route entre deux étangs, première route à droite à l'arrière du port de plaisance (D50) et au rond point à gauche sur 50 mètres. Vous êtes sur l'avenue Vauban, n°115, appartement 29.



Contact Propriétaire**M. et Mme Lambert**795, Route de Buzignargues
34160 Galargues France

☎ / 📠 (33) 04 67 86 80 07

📧 06 12 58 12 25

Mail gitedesbois@orange.frsite <http://www.gitedesbois.fr/>**Votre Location****Appartement Calypso**

Résidence Calypso

Appartement 29, 3ème étage

115, avenue Vauban

34110 Frontignan-Plage

Date contact : _____



**

**CRÉDIT AGRICOLE
DU LANGUEDOC**Caisse Régionale de Crédit Agricole du Languedoc
Avenue du Montpelliéret Maurin 34977 Lattes CedexREMISE DE CHÈQUES EN EUROS
OU
RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIREN° de remise
6600874

International Bank Account Number (IBAN) FR76 1350 6100 0005 7580 2500 105 Bank Identification Code (SWIFT) AGRIFRPP835		Personne qui vous a remis le chèque, banque et lieu de paiement	N° de Chèque	Montant
Codé etab 13506	Codé guichet 10000	N° de compte 05758025001	Clé RIB 05	
Nom et adresse du titulaire		Signature		
M OU MME DIDIER LAMBERT 795 ROUTE DE BUZIGNARGUES 34160 GALARGUES				

PROCEMA

Date de la remise

Numéro de compte

Nb Chèques
(50 maximum)

Montant de la remise

0 5 7 5 8 0 2 5 0 0 1

