

GITE DES BOIS

795, Route de Buzignargues
34160 Galargues France
☎ (33) 04 67 86 80 07
☎ 06 12 58 12 25
Mail gitedesbois@orange.fr
http://www.gitedesbois.fr/



Date contact ___/___/2019

Arrhes ___ €

Solde ___ €

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation du gîte « Marion » dont nous vous rappelons les caractéristiques :

Logement avec accès indépendant, 24m² pour 2 personnes (couchage supplémentaire pour un enfant sur le canapé convertible en option ou lit bébé gratuit), 1 grand lit double, canapé, kitchenette, salle d'eau avec wc, terrasse 24 m², accès à la piscine commune, emplacement couvert pour la voiture, accès internet gratuit

Nous vous remercions de nous renvoyer ce document complété et signé (par Internet si possible).

Nous espérons que cette proposition retiendra votre attention et vous adressons nos sincères salutations.

Danielle et Didier Lambert

RESERVATION « Gîte Marion »				
Date d'arrivée ___/___/2019		Date de départ : ___/___/2019		Nombre de nuits : ____
M. / Mlle. / Mme Nom :		Prénom :		
Adresse postale complète :				
Tél. fixe		Mobile/GSM		Email
Nombre total de personnes : ____	Enfant dans un lit bébé (2 ans max) __	Enfants : __	Adultes : __	Animal : __
Horaires d'arrivée et de départ : Arrivée à partir de 16 heures Départ à 10 heures				
MONTANT DE VOTRE LOCATION				
Location de votre gîte (le tarif est indiqué pour le nombre de personnes écrit au contrat)				€
Taxe de séjour en supplément payable au départ (0,50€/pers.+18 ans/jour en 2018)				€
Présence d'un animal (5€/j, 30€ semaine)				€
Location linge de toilette 5€/pers				
Lit fait et Ménage du départ assuré par nos soins.				
Pour éviter le gaspillage énergétique nous facturons l'électricité 0,23€/kwh à payer au départ				
TOTAL DÛ				

Merci de nous préciser comment avez-vous connu le gîte des Bois ?

Par connaissance ?	Par Internet. Quel site ?	Office de tourisme. Lequel ?	Autre.
--------------------	---------------------------	------------------------------	--------

GITE DES BOIS

795, Route de Buzignargues
34160 Galargues France
☎/📠 (33) 04 67 86 80 07
📠 06 12 58 12 25
Mail gitedesbois@orange.fr
http://www.gitedesbois.fr/



Date contact ___/___/2019

Arrhes ___ €

Solde ___ €

Après un message de votre part confirmant votre réservation et notre accord en retour, cette location prendra effet si nous recevons à notre adresse **sous huit jours** :

► **un double du présent contrat daté et signé.** (Merci de le scanner et de renvoyer d'abord par Internet pour confirmer votre réservation plus rapidement si possible)

► **des arrhes** de _____ € euros représentant 30% du prix total de la location à régler par chèque bancaire ou virement bancaire établi à l'ordre de M. Didier Lambert. Au-delà de cette date, cette proposition de location sera annulée et nous disposerons du gîte à notre convenance.

Un accusé de réception vous sera envoyé dès réception du paiement.

Le solde du séjour _____ € est à régler à votre arrivée. Vous nous remettrez également un chèque de caution ou de espèces pour un montant de 200 euros et restitué à votre départ après état des lieux. En cas de dégâts, la restitution de la caution, déduction faite du coût de la remise en état, sera effectuée dans un délai de deux mois.

Le locataire est responsable de tous les dommages survenants de son fait. Nous conseillons d'être assuré par un contrat type villégiature pour ces différents risques.

REMARQUES IMPORTANTES :

Les locaux loués sont à usage exclusif d'habitation provisoire excluant toute activité professionnelle, commerciale ou artisanale. Le nombre de personnes occupant en même temps la chambre ne peut être supérieur à 3, le tarif est établi pour le nombre de personnes indiqué au contrat. Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période de location prévue au contrat sans l'accord du propriétaire. Le présent contrat ne peut bénéficier à des tiers. Le locataire s'engage à user paisiblement des lieux.

Tarif : Le tarif est indiqué pour le nombre de personnes prévues au contrat. Le tarif inclut la fourniture du linge de lit, les charges et le ménage au départ. Il n'inclut pas la taxe de séjour. En cas de personnes supplémentaires non prévues au contrat et sans obligation pour le loueur de les accepter, il sera facturé 10€ pour la literie et 10€ par personne et par nuit.

Annulation par le locataire : Toute annulation doit être notifiée au propriétaire par courrier ou mail signé de la personne ayant fait la réservation.

1) Plus de 60 jours avant le séjour remboursement des arrhes moins 10% du montant total de la réservation qui sera retenue pour frais avec un minimum de 50€.

2) Moins de 60 jours avant le séjour : les arrhes restent acquises au propriétaire.

3) Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée au contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut librement disposer de son gîte, **la totalité du montant de la location est due.**

4) Si le séjour est écourté du fait du locataire, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Annulation par le propriétaire : En cas d'annulation par le propriétaire, ce dernier reversera au locataire le du montant des arrhes qu'il a perçues.

Ménage : Le rangement, la vaisselle, l'évacuation des poubelles restent à charge du locataire. Toutes salissures sur les tissus (matelas, rideaux, canapé...) fera l'objet de frais de nettoyage ou de remplacement. Le ménage s'entend comme une remise en propreté ordinaire. Un état particulièrement malpropre sera facturé.

Inventaire des éléments de confort

Une chambre décorée : accès internet 1 grand lit en 160 cm avec draps, couvertures et oreillers, 2 chevets avec lampe, 1 canapé convertible 1 place, 1 commode, 1 armoire lingère et penderie, 1 penderie dans la salle d'eau, 1 table 4 chaises, 1 téléviseur et lecteur DVD, connexion Internet, kitchenette avec un évier, 2 plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, cafetière, placards, vaisselle..., une grande baie vitrée avec volets bois, 1 fenêtre dans la salle d'eau, douche et vasque avec mitigeur, lave linge, une terrasse privée fleurie limitée par des panneaux de bois, 1 table d'extérieur avec 4 chaises, 2 relax, un parasol. Un réfrigérateur complémentaire, un congélateur et un barbecue collectifs sont mis à disposition en été.

Je soussigné _____ déclare être d'accord sur les termes du présent contrat dont je déclare avoir bien pris connaissance.

A _____, le _____

Le locataire (Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé")

GITE DES BOIS

795, Route de Buzignargues

34160 Galargues France

☎/📠 (33) 04 67 86 80 07

📧 06 12 58 12 25

Mail gitedesbois@orange.fr

http://www.gitedesbois.fr/



Date contact ___/___/2019

Arrhes ___ €

Solde ___ €

Plan d'accès Gîte des Bois

AUTOROUTE A9 SORTIE 27 LUNEL



Au rond-point prendre à gauche direction Sommières (D34)

A Sommières, premier rond point, tout droit ; deuxième rond point prendre à gauche, direction Galargues, Saint Mathieu de Trévières (D22 puis D1).

A Galargues, tout droit, sortir du village, passer devant la cave coopérative.

Le Gîte des Bois se trouve 100 m à gauche après la

cave, au panneau de sortie d'agglomération de Galargues, en venant de Sommières, portail métallique vert, mur en pierres sèches..

A bientôt.

